

# 关于“上海云智天地07-01地块生产及辅助用房项目”设计方案变更规划许可公示

## 一、项目基本情况

建设单位名称：上海庆崙智能科技有限公司

建设工程名称：上海云智天地07-01地块生产及辅助用房项目

建设项目地址：松江区新桥镇

建设用地范围：东至07-02地块，南至民益路，西至云伟路，北至民怀路

规划用地性质：教育科研办公

建筑工程性质：教育科研办公

调整内容：主要变更内容：

- 1、停车数量由766辆增加至879辆；
- 2、建设规模调整：地上建筑面积由94961.68平方米减少至86794.7平方米，地下建筑面积由40733.46平方米增加至43458.78平方米，计容建筑面积由94305.68平方米减少至86102.68平方米；
- 3、相关技术经济调整：容积率由3.0调整为2.74，绿地率由30%调整为21.04%；
- 4、安芳路出入口宽度由8米调整为11米；
- 5、公共通道向南位移。

## 二、公示时间

2024年5月24日至2024年6月2日

## 三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2024年6月9日意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海庆崙智能科技有限公司联系人：张帆 联系电话：13601600321

(2) 意见反馈方式①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师，联系电话：57743311，规建科姜老师，联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

上海松江区规划和自然资源局  
2024年5月24日

综合经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	用地面积	31437.00	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	130253.48	m <sup>2</sup>	
其中	地上建筑面积	86794.70	m <sup>2</sup>	
	高层科研办公	47908.11	m <sup>2</sup>	
	多层科研办公	37645.12	m <sup>2</sup>	
	高层屋顶设备用房	474.42	m <sup>2</sup>	
	多层屋顶设备用房	692.02	m <sup>2</sup>	不计容
	垃圾房	75.03	m <sup>2</sup>	
可回收物间(装配式)	25.00	m <sup>2</sup>		不计容、不计入总建筑面积
其中	地下建筑面积	43458.78	m <sup>2</sup>	
	地下夹层	15148.56	m <sup>2</sup>	储藏、设备、非机动车库
	地下车库	28310.22	m <sup>2</sup>	机械车位不超过60%
5	计容总建筑面积	86102.68	m <sup>2</sup>	
6	容积率	2.74	-	容积率不大于3.0
7	基底建筑面积	12570.54	m <sup>2</sup>	
8	建筑密度	39.99	%	
9	建筑限高	80	m	
10	绿地面积	6615.06	m <sup>2</sup>	
11	绿地率	21.04	%	
12	机动车停车位	879	辆	按1辆/100m <sup>2</sup> 计算，停车当量857.9辆 地下停车位总数：816辆(停车当量794.9辆) 地上停车位总数：63辆
13	非机动车停车位	645	辆	按0.75辆/100m <sup>2</sup> 计算

